

Устранение замечаний

Школа г. Болотное

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Здание школы Болотнинского района г. Болотное, ул. Ремесленная, 2
2	Основание работ	Рабочая документация 02-01-18-АР1, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. <u>Изучить объект до предоставления расчета!!!</u> сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ по устранению замечаний 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4 Весь материал: керамогранит, краску перед заказом материала согласовать с Заказчиком!
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акты скрытых работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, - Акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	до 15.09.2026. Работы возможно выполнять только в выходные дни.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Объем работ указан в таблице:

№	Наименование	Помещение (цокольный этаж)	Ед. изм.	Кол -во	Примечания
1	Демонтаж/монтаж	Обеденный зал	м2	7,95	Помещение №19
2	керамической		м2	8,1	Помещение №19
3	плитки		м2	0,4	Помещение №19
4	Устройство штукатурки с окраской	Вестибюль	м2	1,06	Помещение №18
5	Демонтаж/монтаж сапожка из	Вестибюль	м.п.	1	Помещение №9
6	керамогранитной плитки	Гардероб	м.п.	3,8	Помещение №7
7	Демонтаж/монтаж	Помещение уборочного инвентаря	м2	6	Помещение №28
8	керамической плитки	Кабинет заведующей	м2	3,15	Помещение №27
9	Устройство деформационного шва	Обеденный зал, горячий цех, кладовая овощей, помещение первичной обработки овощей	м.п.	24	Помещения №11, 20, 39, 40

Для устранения выявленных дефектов стен необходимо:

- Для окрашенных оштукатуренных стен: расшить трещину на 30 мм в глубину, зачистить шов и обеспылить, выполнить узел: уложить вилатерм с обжатием 30%, нанести герметик за подлицо с поверхностью стену, произвести окраску за 2 раза (цвет подобрать в тон имеющейся отделки).

- Для стен с керамической плиткой необходимо: произвести демонтаж керамической плитки, далее – расшить трещину на 30 мм в глубину, зачистить шов и обеспылить, выполнить узел: уложить вилатерм с обжатием 30%, выполнить монтаж керамической плитки, шов между плиткой заполнить герметиком.

Для устранения замечаний по отслоению сапожка необходимо выполнить демонтаж (при необходимости)/монтаж керамической плитки.

Примечания:

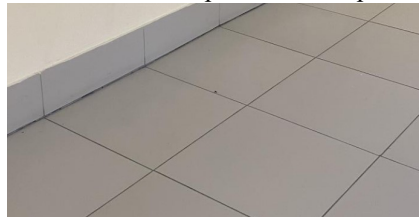
1. Стены для обеспечения обеспыливания поверхности - огрунтовать.
2. Керамическая плитка в помещении №19, размер 200*200, цвет белый.



3. Окраска штукатурки – RAL 1015.



4. Сапожок – керамический гранит матовый, δ=10мм.



Подготовил: инженер ПТО

Согласовано: начальник ПТО

руководитель проекта



Миронова А.В.

Барсуков А.С.

Бочкарев С.С.

